

Zmluva o úvere č. 0382974782

(ďalej „Úverová zmluva“)

a

Dodatok k Zmluve o bežnom účte

(ďalej „Dodatok“)

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48

832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 489/7 zapísaného na Liste vlastníctva č. 1795 evidovaného Správou katastra v Revúcej

Adresa: Škultétyho 489/7, 982 01 Tornaľa

zastúpení:

Obchodné meno: Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobotě

Adresa sídla: Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobotka

IČO: 00 173 916

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Dr, vložka č. 140/S

E-mail/Fax: [REDACTED] / +[REDACTED]

Konajúci:

Priezvisko, meno, titul: Petrínek Ján, Ing.

Adresa trvalého pobytu: Kirejevská 361/25, 979 01 Rimavská Sobotka

Rodné číslo/dátum narodenia: [REDACTED]

Doklad totožnosti: občiansky preukaz [REDACTED]

a

Priezvisko, meno, titul: Pánis Ľuboš, Ing.

Adresa trvalého pobytu: J. Bodona 1702/12, 979 01 Rimavská Sobotka

Rodné číslo/dátum narodenia: [REDACTED] / [REDACTED]

Doklad totožnosti: občiansky preukaz [REDACTED]

Na základe Zmluvy o výkone správy č. 085 zo dňa 29.11.2007

(ďalej „Dlžník“)

I.

Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu zapísaného na LV č. 1795, katastrálne územie Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca ako stavba **bytový dom**, súpisné č. 489, na parcele č. 2182/7 (ďalej len „Bytový dom“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve a poskytnutie Kontokorentného úveru v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť úroky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

1.1 Základné podmienky Splátkového úveru:

Výška Splátkového Úveru:

27,370.00 EUR,

slovom: **dvadsaťsedemtisícristosedemdesiat eur**

Výška Úrokovej sadzby:

Referenčná sadzba **1M EURIBOR**

+ úroková marža **2,25%** p.a.

Typ Úrokovej sadzby:	premenná
Obdobie úrokovej sadzby:	jeden mesiac
Úroky z omeškania:	10% p.a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna počas omeškania
Spôsob poskytnutia Splátkového úveru:	tranžovo bezhotovostne
Spracovateľský poplatok:	250.00 EUR , pri uzatvorení Úverovej zmluvy
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka
Konečná splatnosť Splátkového úveru: 25.11.2017	
Splatnosť úrokov:	mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
Spôsob splácania:	inkasným spôsobom z Inkasného účtu
Inkasný účet:	[REDAKOVANÉ]
Účet pre poskytnutie Úveru:	uvedený v Žiadosti o tranžu

Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Splátkového úveru Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

- 1.2. Právo Dlžníka na poskytnutie Splátkového úveru trvá za splnenia podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve, Úverových podmienkach a VOP, len do uplynutia Lehoty na poskytnutie Úveru, t.j. do **31.12.2012**. Ak počas Lehoty na poskytnutie Úveru nebola Dlžníkovi poskytnutá celá Výška Splátkového úveru, považuje sa za Výšku Splátkového úveru len výška peňažných prostriedkov skutočne poskytnutých Bankou Dlžníkovi.
 - 1.3. Dlžník je povinný najneskôr súčasne s predložením Žiadosti o Tranžu Banke predložiť doklady preukazujúce, že poskytnutím Tranže bude splnený Účel Úveru. Doklady preukazujúce Účel Úveru, ktorým je **oprava balkónov, náter časti fasády, montáž nových protipožiarňých vchodových dverí**, je Dlžník povinný preukázať Banke najneskôr v deň poskytnutia Úveru.
 - 1.4. Dlžník súhlasí, aby Banka pri splácaní Pohľadávky Banky vykonávala inkaso z Inkasného účtu vo Výške splátok istiny a v periodocite splátok dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy alebo na základe splátkového kalendára, ak tento tvorí prílohu č. 1 Úverovej zmluvy. Rovnako Dlžník súhlasí, aby Banka v prípade omeškania so splácaním Pohľadávky Banky vykonala inkaso z Inkasného účtu vo výške sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní. Ak prípadne deň splatnosti splátky Úveru na deň počas Lehoty na poskytnutie Úveru, výška istiny počas Lehoty na poskytnutie Úveru musí byť ku dňu splátky Úveru minimálne vo výške splátky Úveru. Tým nie je dotknutá Minimálna výška Tranže, ak je dohodnutá podľa Úverovej zmluvy.
 - 1.5. Dlžník súhlasí, aby Banka pri splácaní Pohľadávky Banky vykonávala inkaso z Inkasného účtu vo Výške splátok a v periodocite splátok, a to i v prípade ich zmien v súlade s Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP. Rovnako Dlžník súhlasí, aby Banka v prípade omeškania so splácaním Pohľadávky Banky vykonala inkaso z Inkasného účtu vo výške sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní.
 - 1.6. Banka je, najmä v prípade zmeny výšky splátky alebo zmeny výšky Úrokovej sadzby alebo zmeny splátkového kalendára, oprávnená zmeniť výšku splátky, ktorú inkasuje na základe súhlasu s inkasom tak, aby konečná lehota splatnosti Splátkového úveru dohodnutá v Základných podmienkach Splátkového úveru bola dodržaná.
 - 1.7. Na základe mimoriadnej splátky Pohľadávky Banky, ktorá nastala so súhlasom Banky a za splnenia Bankou stanovených podmienok, sa zníži výška splátky alebo sa zmení splátkový kalendár.
 - 1.8. Ak počas Lehoty na poskytnutie Úveru nebol poskytnutý celý Splátkový úver, Banka upraví výšku splátok alebo splátkový kalendár. Dlžníkovi to oznámi Oznámením.
 - 1.9. Ak je v Základných podmienkach dohodnuté Obdobie úrokovej sadzby vyjadrené v bežných mesiacoch, platí, že prvé Obdobie úrokovej sadzby začne plynúť dňom prvého poskytnutia Úveru. Obdobie úrokovej sadzby končí v deň, ktorý bezprostredne predchádza dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom poskytnutia Úveru, po uplynutí príslušného počtu mesiacov v závislosti od dĺžky Obdobia úrokovej sadzby dohodnutej v Základných podmienkach. Každé ďalšie Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť deň nasledujúci po skončení predchádzajúceho Obdobia úrokovej sadzby. Pokiaľ ktorýkoľvek z vyššie uvedených dní v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je, Obdobie úrokovej sadzby skončí v posledný deň takého kalendárneho mesiaca a ďalšie Obdobie úrokovej sadzby začne v nasledujúci deň. Posledné Obdobie úrokovej sadzby končí dňom úplného splatenia Pohľadávky Banky.
- 1.10. **Základné podmienky Kontokorentného úveru:**
Výška Kontokorentného úveru: **1,270.00 EUR**, slovom: **jedentisícdvostosedemdesiat eur**

Výška Úrokovej sadzby:	Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR + úroková marža 2,25% p.a.
Typ Úrokovej sadzby:	premenná
Úroky z omeškania:	10% p.a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna počas omeškania
Spracovateľský poplatok:	0,- EUR
Závazková provízia:	0% p.a. z nevyčerpanej časti Kontokorentného úveru
Poplatok za revolving:	0,- EUR
Konečná splatnosť Kontokorentného úveru:	12.06.2012
Splatnosť úrokov:	mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
Účet Dlžníka:	[REDAKOVANÉ]
Účel Kontokorentného úveru:	prechodný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka
Ostatné poplatky:	v zmysle Sadzobníka

Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Kontokorentného úveru Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

- 1.11. Právo Dlžníka na poskytnutie Kontokorentného úveru trvá za splnenia podmienok, dohodnutých v Úverovej zmluve, Úverových podmienkach alebo VOP, len do dňa predchádzajúceho dňu Konečnej splatnosti Kontokorentnému úveru. Dlžník je oprávnený čerpať Kontokorentného úver iba po odsúhlasení Bankou na základe podanej žiadosti, pričom výšku čerpania je oprávnená stanoviť Banka.
- 1.12. Banka a Dlžník sa dohodli, že revolvingovanie Kontokorentného úveru Banka vykoná bez toho, aby Dlžníkovi zaslala Oznámenie. V prípade, že sa Banka rozhodne Kontokorentný úver nerevolvovať, Dlžníkovi to oznámi v Oznámení. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po dni **25.11.2017**.

II.

Odkladacie podmienky

1. Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver po splnení Odkladacích podmienok dohodnutých v čl. II bod 2 tejto zmluvy, v Úverových podmienkach a VOP.
2. Predpokladom pre poskytnutie Splátkového úveru je splnenie najmä nasledovných Odkladacích podmienok:
 - a) predloženie aktuálneho listu vlastníctva Bytového domu použiteľného na právne úkony;
 - b) predloženie žiadosti o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii;
 - c) Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok;
 - d) predloženie dokladov preukazujúcich účel čerpania úveru/uzatvorenej kúpnej zmluvy, faktúry, Zmluvy o dielo, resp. iné;
 - e) predloženie Banke písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy s jej prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy s jej prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, s obsahom akceptovateľným Bankou, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu Úverovej zmluvy.
 - f) súhlas minimálne ďalších dvoch Vlastníkov, ktorí nehlasovali o úvere (**[REDAKOVANÉ]**) s poskytnutím Úveru a s podmienkami financovania Bankou Dlžníkovi a s poskytnutím Zabezpečenia;
 - g) úhrada vlastných zdrojov z bežného účtu vo výške 3,470.24 EUR v prospech účtu dodávateľa Stavomontáže B+B, s.r.o., č.ú. **[REDAKOVANÉ]**;
 - h) predloženie dokladov preukazujúcich účel čerpania úveru vo výške 23,000.56 EUR - faktúry k Zmluvy o dielo v prospech účtu dodávateľa Stavomontáže B+B, s.r.o., č.ú. **[REDAKOVANÉ]**;
 - i) predloženie dokladov preukazujúcich účel čerpania úveru vo výške 4,369.44 EUR - faktúra na výmenu dverí v prospech účtu dodávateľa **[REDAKOVANÉ]**;
 - j) prevod zostatku FPÚaO v minimálnej výške 15,951.28 EUR na bežný účet klienta v Banke.

III.

Zabezpečenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Pohľadávka Banky bude zabezpečená Zabezpečeniami ako aj ďalšími prostriedkami podporujúcimi zabezpečenie Pohľadávky Banky, uvedenými v ďalších bodoch tohto

článku. Za vznik, trvanie a právnu relevanciu Zabezpečenia a prostriedkov podporujúcich zabezpečenie Pohľadávky Banky voči Dlížníkovi zodpovedá Dlížník.

2. Vinkulácia poistného plnenia

Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu, proti požiaru resp. inému poškodeniu alebo zničeniu v poisťovni odporúčenej Bankou v hodnote ich novostavby, pričom za ich poistenie zodpovedá Dlížník. Dlížník zabezpečí vinkuláciu poistného plnenia z tohto poistenia v prospech Banky. Dlížník týmto priznáva právo resp. zabezpečí priznanie práva Banke, že v prípade vzniku poistných udalostí zapríčinených požiarom na Bytovom dome resp. iným poškodením alebo zničením, bude Banke na jej požiadanie vyplatená poistná suma, a to najviac do výšky Pohľadávky Banky, ktorá vznikla v súvislosti s poskytnutím Úveru. Uvedená vinkulácia musí byť písomne potvrdená príslušnou poisťovňou.

IV.

Špecifické podmienky

1. Dlížník podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že a) predložená Zmluva o výkone správy je v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a b) schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome (ďalej pre jedného vlastníka len „Vlastník“ a pre viacerých len „Vlastníci“) potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s § 14 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Dlížník bude počas celého trvania Úverového vzťahu, založeného touto zmluvou, plniť nasledovné povinnosti:
 - a) predkladať správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Revízia za príslušný kalendárny rok k 31.07. nasledujúceho roka; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb do fondov; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku, túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
 - b) neprijíť v prospech Bytového domu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky ďalší úver ani inak dočasne návratne poskytnuté peňažné prostriedky, neprevziať dlh, nepristúpiť k záväzkom, prípade neodpustiť dlhy;
 - c) zabezpečiť smerovanie všetkých platieb Bytového domu cez Bežné účty vedené v Banke;
 - d) zabezpečiť smerovanie mesačných zálohových platieb a úhrad Vlastníkov min. vo výške **680,01 EUR** na účet fondu prevádzky, údržby a opráv zriadený v Banke.
3. Ďalšie povinnosti Dlížníka počas trvania Úverového vzťahu:
 - a) Úverová zmluva a súvisiace zmluvy boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka, ktoré neprekročili svoje oprávnenia;
 - b) v prípade zmeny Vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový Vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich doň poukazoval predchádzajúci Vlastník v Bytovom dome;
 - c) Banka je oprávnená kedykoľvek vyzvať Dlížníka na predloženie aktuálneho zoznamu Vlastníkov spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý zohľadňuje každú zmenu Vlastníka v Bytovom dome alebo každú zmenu výšky platieb Vlastníkov do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv spolu so súhlasom nového Vlastníka v Bytovom dome s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, pokiaľ podľa príslušného právneho predpisu takýto súhlas predchádzajúceho Vlastníka v Bytovom dome nezaväzuje aj nového Vlastníka v Bytovom dome; túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
 - d) Banka je oprávnená kedykoľvek vyzvať Dlížníka na predloženie aktuálneho listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
 - e) Dlížník sa zaväzuje poskytovať správcovi Bytového domu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy úplnú nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - f) meniť ustanovenia schválené na schôdzi alebo v písomnom hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome uvedené v tejto Úverovej zmluve alebo vyplývajúce z dokladu zo schôdze alebo z písomného hlasovania, len s predchádzajúcim súhlasom Banky, najmä ustanovenia týkajúce sa tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv;
 - g) Dlížník je povinný zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv pokryla alikvotnú časť splátky Splátkového úveru pripadajúcu na príslušný kalendárny mesiac a súčasne bol aj naďalej tvorený fond prevádzky, údržby a opráv v rozsahu zabezpečujúcom prevádzku, údržbu a opravu Bytového domu;
 - h) Dlížník je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať a právne sa zaväzovať;

- i) Dlužník je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu;
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu Dlužník uskutoční spôsobom akceptovateľným pre Banku všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov prevzalo všetky práva a povinnosti Dlužníka z Úverovej zmluvy, ktorá bude uzavretá s Bankou a z vyššie uvedeného zabezpečenia;
 - k) Dlužník je povinný až do úplného splatenia Pohľadávky Banky riadne a včas platiť príslušné poistné alebo zabezpečiť riadne a včasné platenie poistného tretími osobami a bude plniť všetky povinnosti podľa príslušných poistných zmlúv. Dlužník preukáže Banke na požiadanie platenie poistného a riadne udržiavanie poistenia. Dlužník ďalej zabezpečí, že poisťiteľ bude Banku informovať v prípade neplatenia poistného, a túto skutočnosť zdokladuje Banke. Pokiaľ dôjde k omeškaniu s úhradou poistného alebo akejkoľvek jeho časti, je Banka oprávnená uhradiť príslušnú pohľadávku poisťovní z ktoréhokoľvek Účtu Dlužníka vedeného pre Dlužníka Bankou;
 - l) Dlužník je povinný bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedeli o ktoromkoľvek prípade porušenia, písomne oznámiť Banke, že nastal alebo hrozí akýkoľvek prípad porušenia podľa bodov 8.1. až 8.3. Úverových podmienok.
 - m) písomne informovať Banku o začatí každého konania, ktoré môže vyvolať Podstatný nepriaznivý vplyv, alebo hrozí začatie takéhoto konania.
4. Neplnenie podmienok uvedených v tomto článku je Prípacom porušenia podľa čl. 8. Úverových podmienok.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Podmienkou poskytnutia Kontokorentného úveru je splnenie odkladacích podmienok uvedených v článku II. tejto Úverovej zmluvy. Čerpanie Kontokorentného úveru podlieha súhlasu Banky na základe predloženej žiadosti Dlužníka.

VI.

Dodatok k Zmluve o bežnom účte

V záujme splnenia podmienok ustanovených v Úverovej zmluve sa Banka a Dlužník dohodli, že Zmluva o bežnom účte, na základe ktorej Banka zriadila a vedie Dlužníkovi ako Majiteľovi účtu Bežný účet č. [REDACTED] sa dopĺňa nasledovne:

1. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že ustanovenia § 709 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužijú v časti, v ktorej je Banka povinná na základe písomného Platobného príkazu, na základe iného Príkazu, či Pokynu realizovať bezhotovostné alebo hotovostné platby z Účtu v mene Majiteľa účtu ním určeným osobám.
2. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu zodpovedajúce:
 - a) Pohľadávke Banky alebo jej časti, ktorá vznikla alebo vznikne z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov, na splatenie Úveru poskytnutého Bankou Majiteľovi účtu Úverovou zmluvou,
 - b) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
 - c) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - d) Pohľadávke Banky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Banky Majiteľovi účtu bez právneho dôvodu, plnením z nepiatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - e) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca z akejkoľvek zmeny Úverovej zmluvy, napr. zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou..
3. Úkony podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je Banka oprávnená vykonať aj bez predloženia prevodného príkazu Majiteľom účtu v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2, písm. c) zákona č. 492/2009

- Z.z. o platobných službách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu Majiteľ účtu týmto dáva Banke svoj neodvolateľný súhlas.
4. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Majiteľ účtu nie je oprávnený vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou počas platnosti Úverovej zmluvy .
 5. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť ustanovení bodov 1.- 4. tohto článku zmluvy zaniká v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky Banky.

VII.

Záverečné ustanovenia Úverovej zmluvy o Dodatku

1. Dižník súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Dižníkovi, údajov o Pohľadávkach a údajov o Zabezpečeniach, ktoré má voči nemu Banka z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o Zabezpečeniach, ktoré Dižník poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Dižníka, a to vrátane údajov získaných Bankou v priebehu rokovania o uzavretí týchto Bankových obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom Zákonom o bankách a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.
2. Dižník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú VOP, Úverové podmienky, Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt v zmysle Úverovej zmluvy poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Pre účely Úverovej zmluvy sa VOP rozumejú Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou s účinnosťou od 1.8.2002 a Úverovými podmienkami Obchodné podmienky Banky pre poskytovanie Úverov a Povolených prečerpaní Privátnym klientom a MIKRO podnikateľom účinné od 1.7.2007. Dižník ďalej vyhlasuje, že bol Bankou informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
3. Kontaktné údaje:

	Banka	Dižník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava Firemné centrum Lučenec Novohradská 8 984 01 Lučenec	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 489/7, Škultétyho 489/7, 982 01 Tornaľa zastúpení: OSBD v Rimavskej Sobote, Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota
E-mailová adresa:	████████████████████	████████████████████
Telefónne číslo:	████████████████████	████████████████████
Faxové číslo:	████████████████████	████████████████████
Kontaktná osoba:	████████████████████	████████████████████

4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Úverových podmienok, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú, podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
7. Ak je Dižník povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmluvy obsiahnuté v tejto listine sú povinne zverejňovanými zmluvami v zmysle tohto zákona, zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 15. deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Dižníka Banke o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení s ich súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Dižníka, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že Dižník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Dižníka podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Banka a Dižník sa dohodli, že Dižník zverejní zmluvy obsiahnuté v tejto

listine a všetky ich súčasti a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote 15 dní odo dňa podpisu zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe Úverovej zmluvy. V prípade, ak Dižník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak zmluvy obsiahnuté v tejto listine nezverejní, zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť a zmluvné strany nie sú zmluvami obsiahnutými v tejto listine viazané. V prípade, ak Dižník nezverejní zmluvy obsiahnuté v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti zmlúv obsiahnutých v tejto listine platí, že zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.

Príloha č. 1 **Splátkový kalendár**

Príloha č. 2 **Podpisový vzor**

Lučenec dňa 13.06.2011

Lučenec dňa 13.06.2011

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dižník
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súpisné č. 489/7**

v zastúpení správcu Bytového domu

Mihálik Lubomír, Ing.
senior business manager

Petrínek Ján, Ing.
predseda predstavenstva

OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Okružná 50
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

Brunčáková Andrea, Ing.
business manager

Pánis Ľuboš, Ing.
podpredseda predstavenstva

Správca Bytového domu **Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote**, sídlo **Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 00 173 916** svojím podpisom vyhlasuje, že predložená zmluva o výkone správy Bytového domu je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Lučenec dňa 13.06.2011

Správca Bytového domu
**Okresné stavebné bytové družstvo
v Rimavskej Sobote**

Petrínek Ján, Ing.
predseda predstavenstva

OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Okružná 50
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

Pánis Ľuboš, Ing.
podpredseda predstavenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dižník:

Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 489/7

Pohľadávka:

27,370.00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1.	25.12.2011	350,00
2.	25.01.2012	350,00
3.	25.02.2012	350,00
4.	25.03.2012	350,00
5.	25.04.2012	350,00
6.	25.05.2012	350,00
7.	25.06.2012	350,00
8.	25.07.2012	350,00
9.	25.08.2012	350,00
10.	25.09.2012	350,00
11.	25.10.2012	350,00
12.	25.11.2012	350,00
13.	25.12.2012	350,00
14.	25.01.2013	362,00
15.	25.02.2013	362,00
16.	25.03.2013	362,00
17.	25.04.2013	362,00
18.	25.05.2013	362,00
19.	25.06.2013	362,00
20.	25.07.2013	362,00
21.	25.08.2013	362,00
22.	25.09.2013	362,00
23.	25.10.2013	362,00
24.	25.11.2013	362,00
25.	25.12.2013	362,00
26.	25.01.2014	375,00
27.	25.02.2014	375,00
28.	25.03.2014	375,00
29.	25.04.2014	375,00
30.	25.05.2014	375,00
31.	25.06.2014	375,00
32.	25.07.2014	375,00
33.	25.08.2014	375,00
34.	25.09.2014	375,00
35.	25.10.2014	375,00
36.	25.11.2014	375,00
37.	25.12.2014	375,00
38.	25.01.2015	385,00
39.	25.02.2015	385,00
40.	25.03.2015	385,00
41.	25.04.2015	385,00
42.	25.05.2015	385,00
43.	25.06.2015	385,00

44.	25.07.2015	385,00
45.	25.08.2015	385,00
46.	25.09.2015	385,00
47.	25.10.2015	385,00
48.	25.11.2015	385,00
49.	25.12.2015	385,00
50.	25.01.2016	400,00
51.	25.02.2016	400,00
52.	25.03.2016	400,00
53.	25.04.2016	400,00
54.	25.05.2016	400,00
55.	25.06.2016	400,00
56.	25.07.2016	400,00
57.	25.08.2016	400,00
58.	25.09.2016	400,00
59.	25.10.2016	400,00
60.	25.11.2016	400,00
61.	25.12.2016	400,00
62.	25.01.2017	414,00
63.	25.02.2017	414,00
64.	25.03.2017	414,00
65.	25.04.2017	414,00
66.	25.05.2017	414,00
67.	25.06.2017	414,00
68.	25.07.2017	414,00
69.	25.08.2017	414,00
70.	25.09.2017	414,00
71.	25.10.2017	414,00
72.	25.11.2017	416,00
SPOLU		27 370,00

Podpisový vzor

k Zmluve o úvere č. 0382974782 zo dňa 16.06.2009 v znení jej neskorších dodatkov

Podpísaním tohto Podpisového vzoru Dlížnik:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 489/7 zapísaného na
Liste vlastníctva č. 1795 evidovaného Správou katastra v Revúcej
Adresa: Škultétyho 489/7, 982 01 Tornaľa

zastúpení:

Obchodné meno: Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote

Adresa sídla: Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 173 916

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Dr, vložka č. 140/S

E-mail/Fax: [REDACTED] / [REDACTED]

Konajúci:

Priezvisko, meno, titul: Petrínek Ján, Ing.

Adresa trvalého pobytu: Kirejevská 361/25, 979 01 Rimavská Sobota

Rodné číslo/dátum narodenia: [REDACTED]

Doklad totožnosti: občiansky preukaz [REDACTED]

a

Priezvisko, meno, titul: Pánis Ľuboš, Ing.



Adresa trvalého pobytu: J. Bodona 1702/12, 979 01 Rimavská Sobota

Rodné číslo/dátum narodenia: [REDACTED]

Doklad totožnosti: občiansky preukaz [REDACTED]

Na základe Zmluvy o výkone správy č. 085 zo dňa 29.11.2007

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o Tranžu (ďalej len „Splnomocnenci“). Splnomocnenci svojim podpisom na tomto Podpisovom vzore udeľujú súhlas so spracúvaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a.s. za účelom vykonania Bankových obchodov, pri ktorých konajú v mene tretích osôb, v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach vydaných Slovenskou sporiteľňou, a.s. s účinnosťou od 1.8.2002 (ďalej len „VOP“) a Obchodných podmienok Banky pre poskytovanie Úverov a Povolených prečerpaní Privátnym klientom a MIKRO podnikateľom účinných od 1.7.2007 (ďalej len Úverové podmienky); splnomocnenci vyhlasujú, že sa s VOP a Úverovými podmienkami oboznámili a súhlasia s nimi.

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Doklad totožnosti	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Ján Petrínek, Ing.	[REDACTED]	občiansky preukaz [REDACTED]	spoločne dvaja	
2	Ľuboš Pánis, Ing.	[REDACTED]	občiansky preukaz [REDACTED]	spoločne dvaja	

Tento Podpisový vzor bude účinný odo dňa 16.06.2009

Dlžník a Spĺnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje a Podpisový vzor sú pravé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Lučenec dňa: 18.06.2017

Lučenec dňa: 18.06.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 489/7**


v zastúpení správcu Bytového domu



.....
Petrínek Ján, Ing.
predseda predstavenstva



.....
Brunčáková Andrea, Ing.
business manager



.....
Pánis Ľuboš, Ing.
podpredseda predstavenstva